

Garsonijera 41m2, Špansko Oranice, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine

Nombre: Khalas

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Khalas nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Ilica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Garsonijera 41m2, Špansko Oranice
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 41 m²
Piso: 2
Número de pisos: 5
Dormitorios: 1
Baños: 1
Precio: 229,999.00 €
Publicado: 02.12.2024

Condición

Desarrollado: 2009
Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prostrane garsonijere od 41m2 na lokaciji Pavlenski put, Špansko-Oranice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade s 5 katova, južno orijentiran i sastoji se od: • velikog open space prostora u kojem je

smješten dnevni boravak (koji se koristi i za spavanje) te blagovaona i kuhinja • hodnika • prostrane kupaonice s katom i WC-om • spremišta u podrumu zgrade Stan je namješten, a prema željama budućih vlasnika moguć dogovor oko zadržavanja namještaja u koji je uloženo cca 20.000 eur. Obzirom na južnu orijentaciju, stan je pun svjetla i vrlo niskih troškova grijanja i s lijepim pogledom na zelenilo, šetnicu uz potok i Sky Office. Zgrada je izgrađena 2009.godine, a stan je adaptiran 2021.. Budući da se koristio samo povremeno, izgleda kao potpuno nov te spreman odmah za useljenje. Stan se nalazi u kvartu Špansko Oranice vrlo bogatog pratećeg sadržaja potrebnih za ugodan život, na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Antunović hotela i križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. U krugu od 200 m nalaze autobusna stanica, glavne prometnice, 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Stan se može kupiti i kao investicijska nekretnina za koju nisu potrebna nikakva daljnja ulaganja. Cijena mjesečnog najma sličnih nekretnina na ovoj lokaciji je oko 600-700 EUR, a dnevnim najmom bi prihod mogao biti i znatno viši. Cijena stana je fiksna! Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 60

Información de contacto adicional

Número de referencia 692854
interno:
Agency ref id: 60
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901