

Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom, Stenjevec. Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine

Nombre: Khalas

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Khalas nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Ilica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	167 m ²
Dormitorios:	5
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ili najmu dvoetažnog poslovnog prostora na najprometnijem trgiću u Španskom. Trg se nalazi uz školu, vrtić i neposrednoj blizini budućih bazena u Španskom. Na samom trgu se nalazi više kafića, dva restorana, više trgovina, bankomati, foto studio, cvjećarna Centralno je mjesto svih događanja u tom dijelu kvarta i iznimno prometno u svim dijelovima dana. Prostor se sastoji od uličnog lokala u prizemlju 65m² + 102m² skladišnog prostora u podrumu povezanih unutarnjim stepenicama. Postoji mogućnost proširenja na terasu ili zimski vrt veličine 80m² uz dogovor zakupa s gradom. U prostor se ulazi

kroz 3 ulaza (2 u prizemlju i 1 u podrumu). Prostor posjeduje čajnu kuhinju, videonadzor, klima uređaje, ventilaciju, trofazni priključak struje, alarm, rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po zidovima. Pod u skladišnom dijelu premazan s epoxy premazom. Orijentacija prostora je istok-zapad. Prostor je trenutno namješten kao trgovina, ali zbog iznimno prometne lokacije na trgu u POS naselju Špansko / Oranice i neposrednoj blizini budućeg bazena, pogodno za ugostiteljski objekt, ured, trgovinu odnosno uslužnu djelatnost ili slično. Prostor je u vlasništvu pravne osobe i za prodaju se izdaje faktura. Cijena za prodaju je 399.000 € s uračunatim PDV+om Cijena za zakup 1.899 € + PDV. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 44

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692857
Agency ref id: 44
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901