

Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini, Sveti Ivan Zelina, Casa



nekretnine365.com

Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine
Nombre: Khalas
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 324 m²
Tamaño del lote: 1681 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 3
Precio: 225,000.00 €
Publicado: 02.12.2024

Condición

Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Sveti Ivan Zelina
Área urbana: Donja Zelina
Poštanski broj: 10380

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

**Calefacción**

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dobro održavane obiteljske kuće koja pruža

sve potrebno za novi početak u mirnom i pitomom okruženju Donje Zeline. Sastoji se od potpuno odvojenog stambenog i poslovnog dijela, što pruža mogućnost najma poslovnog dijela nekretnine bez ometanja stanara u kući. Kuća je smještena u sporednoj ulici koja joj osigurava potreban mir, na parceli od 1.681 m² održavanog travnjaka. Okružena je stablima koji pružaju mogućnost uživanja u zelenilu i prirodi. Uz obilje zelenila i uživanja uz zidani roštilj u dvorištu, pored kuće je osiguran betonski parking za više automobila. Ukupna površina kuće je 324m² i proteže se na tri etaže povezane unutarnjim stepenicama: • Suteran 134m²: poslovni prostor – radiona sa dodatnom sobom koja može poslužiti kao ured, te sanitarnim čvorom (ima i poseban, vanjski ulaz) • Prvi kat 125m²: elegantno uređena blagovaonica s pogledom na zelenilo i prirodu koja osvaja na prvi pogled, dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupaona s wc-om. • Potkrovlje 64m² : 3 sobe od kojih je jedna uređena, a dvije zahtijevaju dovršetak unutarnjih radova, novouređena kupaona, hodnik. Kroz sve etaže se proteže podno grijanje što osigurava udobnost i u zimskom periodu. Dodatno je opremljena video nadzorom i svjetlima na senzore pokreta. Vlasništvo je uredno i kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i osigurati razgled ove predivne nekretnine koja možda čeka upravo Vas da postane Vaš novi dom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 43

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692858
Agency ref id: 43
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901