

## Izvanredna prilika u Vodicama - prodaja ili zamjena, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine  
Nombre: Khalas  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Datos del anuncio

## Común

Título: Izvanredna prilika u Vodicama - prodaja ili zamjena  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 91 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Área de Terraza: 8 m<sup>2</sup>  
Precio: 256,000.00 €  
Publicado: 02.12.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodice  
Área urbana: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 74

## Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ili zamjeni komfornog trosobnog stana 91,38 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju u Vodicama. Stan je etažiran kao dvije odvojene stambene jedinice i trenutno spojen u jednu, ali se vrlo lako može vratiti u prvobitno stanje i dobiti dva stana s posebnim brojilima za struju i vodu i odvojenim ulazima. Istaknuta cijena odnosi se na prodaju, a u obzir dolazi zamjena za manji stan u Splitu ili Zagrebu. Stan se nalazi u blizini centra Vodica i osnovne škole, na 2. katu višestambene zgrade. Sastoji se od: • ulaznog prostora, • predsoblje s velikim ugradbenim ormarima, • dvije kupaonice, • tri spavaće sobe (od kojih jedna ima balkon), • kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim

boravakom s izlazom na natkriveni balkon orijentiran prema južnoj strani s koje se djelomičnim pogledom na more. Stan je prodaje kompletno uređen i namješten, a sav namještaj i oprema su uključeni u cijenu. Opremljen je s 2 klima uređaja i 2 TV-a. Stanu pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta koja su također uključena u cijenu. Udaljenost do plaže iznosi 650m, a do centra grada ima par minuta hoda. Svi papiri uredni, vlasništvo 1/1. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i osigurati razgled ove predivne nekretnine koja možda čeka upravo Vas. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 40

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692859  
Agency ref id: 40  
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901