

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, Casa



nekretnine365.com

Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine
Nombre: Khalas
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera. ...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveta Nedelja
Área urbana:	Rakitje
Poštanski broj:	10431

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	74
--------------------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtne površine 65 m ² , a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m ² . Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i
------------------------	--

napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranje dogradnje. Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m², a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m² koja ulazi u cijenu kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

Información de contacto adicional

Número de referencia 692860
interno:
Agency ref id: 36
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901