

Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji, Peščenica - Žitnjak, Apartamento



nekretnine365.com

Información del vendedor

Nombre: Khalas nekretnine

Nombre: Khalas

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Khalas nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://khalas-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Ilica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Sobre nosotros: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	3 m ²
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ugodnog i održavanog dvosobnog stana od 64m2 u ulici Otona Župančića u Folnegovićevo naselju. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije • dnevnog boravka s izlazom na otvorenu lođu, • kuhinje s blagovaonom i izlazom na zatvorenu lođu, • spavaće sobe • kupaone • wc-a • spremišta u prizemlju zgrade. Opremljen je protuprovalnim vratima i klimom. Grijanje je centralno etažno s novim plinskim instalacijama i bojlerom. Nalazi se na 3. katu u kvalitetnoj zidanoj zgradi bez oštećenja u potresu. Nema lift. Iako zgrada nema termo fasadu i PVC stolariju, zbog debljine zidova i smještaja među zelenilom, stan ima iznimno niske režije za grijanje i hlađenje. Stan ima otvoren pogled bez mogućnosti ikakve dodatne gradnje oko zgrade. Otvorena lođa je okrenuta na zapad i nalazi se doslovno u krošnjama drveta što stanu daje poseban šarm i mogućnost opuštenog

svakodnevnog uživanja u prirodi i zelenilu. Oko zgrade je dostupan javni parking i dosta mjesta za parkiranje. U neposrednoj blizine se nalaze škola, vrtić i svi ostali sadržaji važni za svakodnevni život. Mogućnost zamjene za manji stan: Trnje, Kruge (prednost Nalješkovićeve), Maksimir, Centar. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj simpatični stan u krošnjama drveta koji možda čeka upravo Vas. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 34

Información de contacto adicional

Número de referencia 692861
interno:
Agency ref id: 34
Teléfono de contacto: +385 91 9003 901