

OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala** Stan se nalazi na 4. katu zgrade iz 1965. godine, ukupne neto površine 53,68 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s izlazom na lođu, dvije sobe, kupaonice i ostave. Pripada mu i drvarnica u suterenu. Stan je južne orijentacije s obiljem prirodnog svjetla, a iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se lijep pogled na more. Lokacija je izvrsna, na pješačkoj udaljenosti od centra grada, trgovina, kafića, tržnice, pošte i poznate šetnice Lungomare. Plaže su udaljene samo 150 metara zračne linije, a stanica javnog prijevoza 3 minute hoda. Stan je odmah useljiv, ali mu je potrebna djelomična adaptacija. Zgrada je u dobrom stanju, planira se obnova fasade i izgradnja lifta. Parkiranje je moguće ispred zgrade. Ova nekretnina je odlična prilika za stanovanje ili kao investicija za najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim

gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35433

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 692878
Agency ref id: 35433
Teléfono de contacto: +385 91 950 4277