

## ISTRA, PULA Fantástica nekretnina za investiciju u strogom centru grad!. Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Fantastična nekretnina za investiciju u strogom centru grad!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

### Condición

Desarrollado:	1905
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA Fantastična nekretnina za investiciju u strogom centru grada! UPORABNA DOZVOLA! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam super nekretninu na vrlo traženoj lokaciji u samom srcu grada! Stan iziskuje renovaciju ali Vam nudi 85,21 m <sup>2</sup> stambenog prostora, a obzirom da se radi o austrougarskoj građevini stan pruža visoke stropove od 3,40m što daje poseban ambijent prilikom boravka. OPIS: Smješten je na prvom katu zgrade koja datira iz 1905. godine i sastoji se od hodnika koji spaja sve prostorije u stanu, dvije spavaće sobe, dodatne sobe koja namjenjena kao spremište , kuhinje, te odvojene sobe koja je trenutno
------------------------	---

dnevni boravak. U stanu su postavljene nove plinske instalacije. U sklopu stana nalaze se otvori za dimnjak tako da imate mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete, a klima jedinice je potrebno postaviti. Zajednički prostor svih stanara je dvorište u sklopu zgrade. LOKACIJA: Pozicija stana nudi vam kompletni komfor življenja u strogom centru tako da su svi sadržaji kao i kulturne znamenitosti udaljeni na pješačkoj distanci. Idealan za turizam ali i za ljude koji vole gradsku vrevu i gospodske stanove. DOKUMENTACIJA: Uredno vlasništvo. Bez tereta. UPORABNA DOZVOLA- mogućnost kreditne kupnje. Za sve ostale upite o stanu kao i uvid u tlocrt slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35395

## Información de contacto adicional

Número de referencia      692890  
interno:  
Agency ref id:            35395  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059