

## Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Bo Holiday Invest  
Nombre: Bo  
Apellido: Holiday Invest  
Nombre de la empresa: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://boholidayinvest.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Sobre nosotros: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

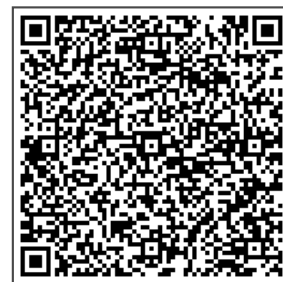
## Datos del anuncio

## Común

Título:	Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	211 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	30 m <sup>2</sup>
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

## Condición

Última reforma:	2020
-----------------	------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio STOJA udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom i velikim vrtom gdje se prodaju tri stana. Veći stan ukupne stambene površine od 107m<sup>2</sup> nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24 m<sup>2</sup>, smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107m<sup>2</sup> ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim</p>
------------------------	--

uređajima s blagovaonicom na jugozapadu , predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostor na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i veliku terasu (jugozapad) od 30 m<sup>2</sup> s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan 24m<sup>2</sup>, koji se nalazi u vrtu sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, predprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Oba stana se prodaju namještena i spremni su za nove vlasnike. Treći stan u prizemlju koji je u postupku renovacije veličine je 80 m<sup>2</sup> te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i hodnika. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup ekskluzivnog prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini shopping centra, biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta. ID KOD AGENCIJE: SBO-0134

## Información de contacto adicional

Número de referencia      693084  
interno:  
Agency ref id:            SBO-0134  
Teléfono de contacto:    +385 98 165 0119