

## Vižinada građevinski teren 635m<sup>2</sup>, Vižinada, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Vižinada građevinski teren 635m 2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	635 m <sup>2</sup>
Precio:	89,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Bajkini
Poštanski broj:	52447



## Descripción

Información adicional:	<p>Atraktivno građevinsko zemljište u Istri – savršeno za obiteljsku gradnju! Na mirnoj lokaciji u srcu Istre, smješteno je građevinsko zemljište površine 635 m<sup>2</sup>, idealne ravne konfiguracije. Parcela se nalazi unutar građevinskog područja, prema lokacijskoj informaciji označenog kao neizgrađeni uređeni dio stambene namjene. Svi potrebni priključci za gradnju – struja, voda i kanalizacija – nalaze se u neposrednoj blizini, što osigurava jednostavan početak gradnje. Moguća je gradnja jednoobiteljskih i obiteljskih kuća, slobodnostojećih ili poluugrađenih objekata, s maksimalnom visinom od 7,5 m i do tri nadzemne etaže. Posebna prednost je mogućnost kupnje dodatnog zemljišta koje se nalazi neposredno uz ovu parcelu. Susjedni teren površine 605 m<sup>2</sup> također je u vlasništvu prodavatelja i može se kupiti zajedno, što otvara još veće mogućnosti za gradnju ili investiciju. Zemljište se ističe atraktivnom lokacijom – s parcele se pruža prekrasan pogled na čarobni Motovun, udaljen svega 10 km, dok je more na udaljenosti od 20 km. Ovo područje poznato je po svom miru i prirodnoj ljepoti, a istovremeno je dovoljno blizu svim važnim sadržajima. Savršen odabir za one koji traže mjesto za gradnju obiteljskog doma ili investiraju u atraktivnom i perspektivnom dijelu Istre. ID KOD AGENCIJE: 871</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	693367
Agency ref id:	871
Teléfono de contacto:	0992788928