

Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata, Pićan, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	306 m ²
Tamaño del lote:	1600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	02.12.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Piće
Área urbana:	Piće
Poštanski broj:	52332

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Imanje u Istri izvrsna prilika za investiciju. U idiličnom mjestu nedaleko od Pićana, smjestilo se imanje velikog potencijala koje se prostire na cca 1600 m² kojem posredujemo u prodaji. Na imanju se nalazi glavna kamena kuća s tlocrtnom površinom od 153 m², a prostire se na dva kata. U prizemlju, s jedne strane, smještena je prostrana garaža od oko 50 m², dok s druge strane leži stari

stambeni dio kuće koji zahtijeva adaptaciju i sastoji se od tri prostorije. Na prvom katu nalazi se namješten prostor i uključuje kuhinju koja je povezana s malom prostorijom, trenutno korištenom kao kutak za odmor s peći na drva. S druge strane, kuhinja se spaja s većom prostorijom koja trenutno služi kao smočnica. Tu su još dvije spavaće sobe, kao i dvije dodatne prostorije koje su pretvorene u dnevni boravak, te kupaonica. Drugi kat kuće je useljiv i ima priključak struje, i vode sa bunara. Na zemljištu se nalazi više manjih kamenih građevina, ucrtanih, a koje su nekad služile kao štale i spremišta. Imanje ima pristup asfaltiranom cestom i ima pristup s dvije strane, čime se osigurava jednostavna dostupnost. Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investiranje i gradnju turističkog naselja, ekoturizam ili pak doma omogućujući budućem vlasniku da iskoristi sve blagodati istarske prirode i kulture. Imanje se nalazi 17 km od mora, a 16 km od Labina. Osim imanja u cijenu je uključeno i poljoprivredno zemljište površine 19 000m² na više parcela koje nisu vezane direktno uz kuću. Ovo imanje nudi ne samo prostranost i mogućnosti, već i mir i ljepotu koju pruža okruženje, čineći ga savršenim mjestom za odmor ili razvoj poslovnog projekta. ID KOD AGENCIJE: 857

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 693368
Agency ref id: 857
Teléfono de contacto: +385 98 389 101