

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	280,500.00 €
Publicado:	03.12.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 73 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika, izbe i terase. Stanu pripada garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada će posjedovati energetska certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost, te niže troškove režija. Stan će biti opremljen visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje stanom, podno grijanje i troslojno staklo s roletama na električno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature. Investitor Vam omogućuje odabir parketa, pločica i druge preinake unutar stana koje su kompatibilne s glavnim projektom i uporabnom dozvolom. To znači kako možete prilagoditi izgled i funkcionalnost svog stana prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji savršeno održava Vaš stil i potrebe. Zgrada je udaljena 150 metara od Gračanske ceste, nalazeći se unutar tramvajske zone, ova lokacija je savršena za one koji žele jednostavan pristup gradskom prijevozu. Autobusna stanica na Gračanskoj cesti je udaljena 170 metara, što Vam omogućava brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada, iznimno bliskim položajem škole i vrtića, udaljenih svega 800 metara ili 10 minuta hoda, obiteljima će ovo biti idealno mjesto za život. Orijehtacija: zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko, podno grijanje Parking: garaža i 1 VP Cijena: 280.500,00 € Spremište: 20.000€ (22m<sup>2</sup>) ID KOD AGENCIJE: 6464

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 693464

Agency ref id: 6464

Teléfono de contacto: +385 91 4455 208