

Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien

Nombre: Kaiser

Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	380 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	03.12.2024

Condición

Desarrollado:	1948
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja kuću ukupne površine 380 m², smještenu na izuzetno atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom glavnoj prometnici. Nekretnina uključuje poslovni prostor, tri stambene jedinice te pripadajuća parkirna mjesta. Raspored prostora: Prizemlje (130 m²): poslovni prostor (nekadašnja pekara), apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Međukat: spremište i soba s kupaonicom. Prvi kat (80 m²): stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Međukat: garsonijera. Potkrovlje (50 m²): potpuno renoviran stan (2023.) s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i prostranom terasom s pogledom na zelenilo. Dodatne informacije: Stanovi su kategorizirani te su trenutno su u funkciji najma. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i odmah je useljiva. Ispred kuće nalaze se tri pripadajuća parkirna mjesta. Uredna vlasnička dokumentacija. U neposrednoj blizini se nalazi škola (5 minuta), vrtić (1 minuta), javni prijevoz (1 minuta), trgovina, ljekarna te drugi važni sadržaji. Lokacija je frekventna, a prostor je idealan za mnoge djelatnosti poput salona za uljepšavanje, ureda, ordinacije, pekare itd. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-016

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 693541
Agency ref id: 126-016
Teléfono de contacto: +385976839504, +385995677888