

## RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	03.12.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora U ponudu smo dobili predivan gospodski stan na Pećinama, jednom od najživopisnijih dijelova grada s neodoljivim pogledom na more. Prostire se na 105,20m<sup>2</sup>, istočno je orijentiran i nalazi se na drugom katu izuzetno uredne i održavane zgrade. Osim same prostranosti i velikog broja mogućnosti, posebnost ovog stana su stropovi visine čak 3.40m te mu dodaju šarm i ekskluzivnost. Stan se može pohvaliti ne samo svojom ljepotom, već i mikrolokacijom. Smješten je u prvom redu do mora, a zgrada nudi i "privatan" pristup plaži, što je prava rijetkost. Unutrašnjost stana čine 3 prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, kupaonica te mala ostava. Dodatni prostor za pohranu osiguran je u dvije drvarnice koje dolaze u sklopu ovoga stana. Raspored prostorija je izvrstan i vrlo prilagodljiv željama novih vlasnika. Savršeno je mjesto za obiteljski život, ali isto tako pruža i mogućnost pretvaranja u više apartmanskih jedinica, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Fantastična lokacija dodatno obogaćuje ovaj stan. Nalazi

se na svega 15 minuta hoda od centra grada, a svi bitni sadržaji su izuzetno lako dostupni. Uz to, okruženje je mirno, pružajući idealnu atmosferu za obiteljski život ili opuštanje. Ukratko, ovaj stan na Pećinama nudi savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti te predstavlja pravu rijetkost na tržištu nekretnina, pružajući priliku za uživanje u životu uz more ili ostvarivanje izvrsne investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35475

## Información de contacto adicional

Número de referencia      693556  
interno:  
Agency ref id:            35475  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332