

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	483 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	03.12.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća! U ponudi imamo kvalitetnu obiteljsku kuću. Sagrađena je na zemljištu površine 483 m<sup>2</sup> i proteže se kroz 3 etaže. U prizemlju površine 45 m<sup>2</sup> smjestila se garaža, kupaonica i 2 prostorije. Novi vlasnik ima mogućnost prenamjeniti u zasebni dvosobni stan. Kroz I i II etažu proteže se stan površine 120 m<sup>2</sup> a sastoji se od : Prva etaža - Ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Unutarnje stepenice povezuju Drugu etažu - na kojoj su se smjestile tri spavaće sobe sa terasama te velika kupaonica. Sveukupna površina kuće je 166 m<sup>2</sup>. Grijanje u sobama vrši se putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku i peć na kruta goriva. Postavljena je demit fasada te krov sa izolacijom. Pozadi kuće nalazi

se pomoćni objekt od 10 m2 koji služi kao ostava. Na okućnici je zasađeno više stabla voćaka (naranče, mandarina, smokve, kivi) i dr., raznovrsno bilje i cvijeće. Tu je i dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Sadržaji koji su potrebni za funkcioniranje jedne obitelji kao što su trgovina, škola, vrtić i dr nalaze se u neposrednoj blizini Nekretnina se nalazi udaljena svega 10 minuta vožnje od centra Pule. Čisto vlasništvo bez tereta, uredna dokumentacija. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i već danas dogovorite svoj termin za razgled nekretnine. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35460

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 693563  
Agency ref id: 35460  
Teléfono de contacto: +385 91 555 8318