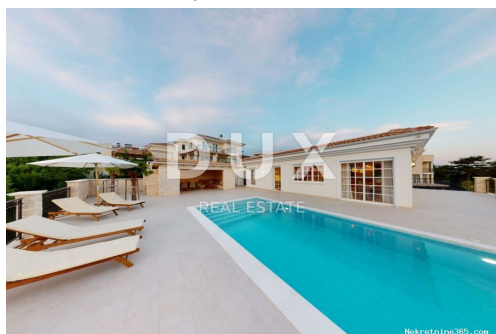


## CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more. Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	480 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	2,980,000.00 €
Publicado:	03.12.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more iz svih prostorija. Nekretnina se nalazi u gradu Crikvenica na lijepoj lokaciji na 600 metara od mora. Unikatna i jedinstvena nekretnina koja uključuje vilu s dvije etaže, dvorište od 600 m2, grijani bazen od 40 m2 u kojemu je cijeli sustav automatiziran, dupla garaža od 42 m2 te pomoćna zgrada koja se može koristiti u više svrha od 33 m2. Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene terase u prizemlju, vešeraj, ostava, kotlovnica, četiri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, zasebni WC, dodatna prostorija za fitness i terase na katu. Iz svake prostorije se vidi more. Vrhunska nekretnina izgrađena od poroterma i cementnih blokova s dodatnom izolacijskom fasadom. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji, podno grijanje u kupatilima, te kamin. Osim same vile budući kupci mogu uživati u dodatnim sadržajima poput grijanog bazena, zidanog roštilja, konobe, itd. Zasigurno jedna od, ako ne i najljepša nekretnina u području Crikveničke rivijere. Razgledajte nekretninu uz pomoć agenta! Papiri i vlasništvo uredni. Cijena na dogovor s vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35458

## Información de contacto adicional

Número de referencia      693565  
interno:  
Agency ref id:            35458  
Teléfono de contacto:    +385 98 13 77 003