

## SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 600,000.0 €  
Publicado: 06.12.2024

#### Condición

Desarrollado: 2006

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota. U mirnom naselju Šikići nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m<sup>2</sup> sa ukupno četiri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan raspored prostorija, idealno za višečlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 150 m<sup>2</sup> se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Prvi kat površine 70 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu

jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature otprilike 40 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila, kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće. Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženi sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Información de contacto adicional

Número de referencia      694069  
interno:  
Agency ref id:            2282  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 298-2283