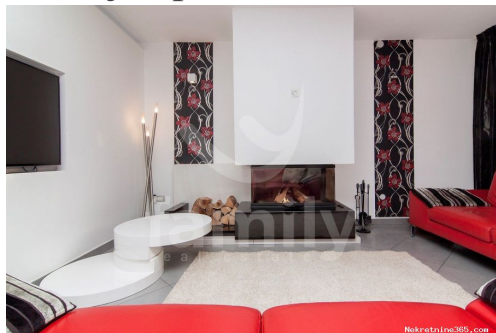


DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
 Nombre: Family
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código postal: 52212
 Dirección: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 113.0 m²
 Dormitorios: 2
 Baños: 2
 Tamaño Jardín: 400.0 m²
 Precio: 435,000.0 €
 Publicado: 06.12.2024

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

Estacionamiento

Número de plazas de 1
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m2. Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaoonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m2. Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m2 i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m2, dok je okućnica oko 400 m2 sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694072
interno:

Agency ref id: 2256

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680