

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
 Nombre: Family
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código postal: 52212
 Dirección: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je
 licencirana tvrtka za
 posredovanje u prometu
 nekretnina upisana u Registar
 posrednika koja veoma
 strastveno, sa velikom
 ambicijom, iskustvom te
 profesionalno i empatično
 pristupa prema svakom klijentu
 kako bi im se na što kvalitetniji
 i bezbrižniji način pružila
 usluga posredovanja u prometu
 nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S
 ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM
 Propiedad para: Venta
 Tipo de vivienda: separado
 Pies cuadrados: 200.0 m²
 Dormitorios: 4
 Baños: 4
 Precio: 885,000.0 €
 Publicado: 06.12.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Štinjan

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales
Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m² na okućnici kvadrature 460 m². Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m² nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća soba, kupaoonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m² su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m² koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i

kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaonice opremljene podnim grijanjem. Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parlafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazenpovršine 21 m2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta. Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694270
interno:
Agency ref id: 2246
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680