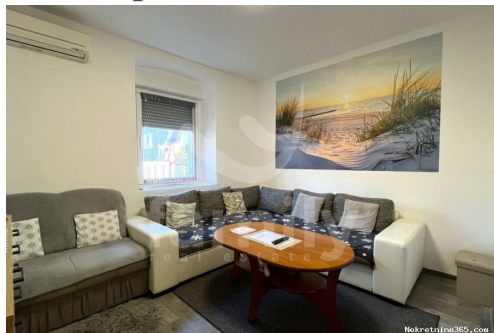


DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 121.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 310,000.0 €
Publicado: 06.12.2024

Condición

Última reforma: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, na atraktivnoj lokaciji prodaju se dva stana u sklopu manje obiteljske zgrade. Jedan stan se nalazi u prizemlju zgrade dok se drugi nalazi na prvome katu. Stan u prizemlju se prostire na površini od 57 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m². (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) Stan na prvome katu se prostire na površini od 64 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i ostave cca. 8 m². (ostava se nalazi ispred stana i nije uračunata u kvadraturu stana) **ISTAKNUTO:** Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Atraktivna lokacija Stanovi su udaljeni svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan na prvome katu je renoviran 2018.godine i opremljen je novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. U svim sobama postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Información de contacto adicional

Número de referencia 694278
interno:
Agency ref id: 2238

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680