

## EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU, Marčana, Casa



### Información del vendedor

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nombre:               | Family Nekretnine  |
| Nombre:               | Family   |
| Apellido:             | Nekretnine   |
| Nombre de la empresa: | Family nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Sitio Web:            | <a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>  |
| País:                 | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Pula   |
| Código postal:        | 52212  |
| Dirección:            | Smareglina ulica 5   |
| Phone:                | 0038552521111  |
| Sobre nosotros:       | Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. |

### Datos del anuncio

#### Común

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Título:           | EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU |
| Propiedad para:   | Venta                                 |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                          |
| Pies cuadrados:   | 36.0 m <sup>2</sup>                   |
| Dormitorios:      | 2                                     |
| Baños:            | 1                                     |
| Precio:           | 27,500.0 €                            |
| Publicado:        | 06.12.2024                            |

#### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |

Provincia:

Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih. Upravo u Marčani nalazi se ova mala kamenakuća u nizupovršine 36 m<sup>2</sup>. Objekt se prostire na tri etaže, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, kamene i ciglene je građe, te posjeduje šest dnevnih otvora u smislu prozora i ulaznih vrata. Ispred navedene kuće nalazi se i manja okućnica površine 4 m<sup>2</sup> idealna za korištenje kao manja terasa koja je također u vlasništvu vlasnika nekretnine. Objekt nam se nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, kafića, restorana, ljekarne i slično, te su nam svi potrebni priključci na samom ulazu u nekretninu. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, cijene i veoma lijepe lokacije nudi mogućnost budućem vlasniku za uređenje doma po želji ili pak uređenje nekretnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 694320

Agency ref id: 2195

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680