

PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA,

Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 210.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Precio: 622,500.0 €
Publicado: 07.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Vabriga

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Tar je mirno i slikovito mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada. Poznato po svojoj bogatoj povijesti, Tar odiše autentičnim istarskim duhom i privlači posjetitelje zbog svoje prirodne ljepote, kulturne baštine i blizine Jadranskog mora. S okolnim maslinicima, vinogradima i slikovitim kamenim kućama, Tar pruža savršeno okruženje za one koji žele uživati u sporijem, opuštenijem načinu života, daleko od gradske vreve. Blizina mora omogućuje ljubiteljima prirode i rekreacije da uživaju u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama, a u ljetnim mjesecima turisti i lokalno stanovništvo posjećuju obližnje plaže i uživaju u bogatoj ponudi morskih aktivnosti. Upravo u Vabrigi, manjem mjestu u blizini Tara, nalazi se ova nekretnina koja se prodaje u blizini Tara i prostire se na zemljištu od 1035 m² i obuhvaća glavnu kuću, dvorište, odvojeni apartman, tavernu i građevinsko zemljište od oko 450 m². Kuća je ukupne površine 150 m² i sastoji se od dva odvojena stana, svaki veličine oko 75 m² – jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvome katu, s vlastitim ulazima. Stan na katu ima balkon od 30 m² s prekrasnim pogledom na more dok stan u prizemlju sadrži terasu jednake kvadrature. Odvojena prizemnica uz glavnu kuću obuhvaća predivnu tavernu od 24 m² i dodatni apartman od 25 m², s mogućnošću eventualnog spajanja i prenamjene tog prostora u wellness dio. Stan u prizemlju

ove kamene kuće sastoji se od ulaznog predprostora, velike terase, konobe sa kaminom, dnevnim boravkom, kuhinje, prostrane kupaonice, vešerajem te prostrane spavaće sobe dok se stan na prvom katu ove kuće sastoji od ulaznog predprostora, vrlo prostrane terase sa pogledom na more, velikog dnevnog boravka sa klima uređajem, kuhinjom, jedne veće i jedne malo manje spavaće sobe te velikog kupatila. Odvojena jedinica se sastoji od taverne površine cca. 30 m² te apartmana površine cca. 30 m². Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini kuće i odvojene jedinice trenutno sadrži petnaest pomno održavanih stabala maslina te voćnjak. Isto je pogodno za izgradnju još jedne kuće, manje stambene zgrade ili bazena. Grijanje kuće je centralno na plin i također sadrži i 3 klima uređaja. Stolarija je nova PVC u odličnom stanju Navedena nekretnina nudi zbilja mnoštvo mogućnosti kako za život tako za investiciju. Vrlo dobra pozicija ide u prilog ljepoti ove nekretnine čime ista odiše mirom, privatnošću, blizini mora i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385 99 1901 839 Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Información de contacto adicional

Número de referencia 694451
interno:
Agency ref id: 2187
Teléfono de contacto: +385 (99) 190-1839