

EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI, Pazin - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Family Nekretnine
Nombre:	Family
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52212
Dirección:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nosotros:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	19400.0 m ²
Precio:	625,000.0 €
Publicado:	07.12.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Pazin - Okolica
Área urbana: Beram

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad

Descripción

Información adicional: Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m² i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m² što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Prizemlje građevine podrazumijeva prema perdoženom projektu natkriveni ulaz, dvije kuhinje, tavernu, spremište, vinoteku, dva toaleta, dvije kupaonice, praonicu, fitness, kotlovnicu, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem I toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje. Rustikalno imanje može predstavljati kompleks kamenih kuća u svrhu turizma ili obiteljskog života ili pak bavljenja turističko – poljoprivrednim zanimanjima, OPG-om i slično. Osim adaptacije starine prema projektu postoji mogućnost izgradnje još objekata obzirom na površinu građevinskog zemljišta te izgradnje različitih terena, bazena itd obzirom na prostrano okućnicu u smislu poljoprivrednog zemljišta. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva, obiteljskog poljoprivredno gospodarstvo (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694461

interno:

Agency ref id: 2175

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680