

## NAMJEŠTEN JEDNOSOBNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: NAMJEŠTEN JEDNOSOBNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI S  
POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 37.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 139,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Condición

Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Veruda



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pula, na atraktivnoj lokaciji nalazi se ovaj predivan stan sa jednom spavaćom sobom i pogledom na more, grad i Pulsku luku. Stan je smješten na drugome katu manje stambene zgrade ispred koje se nalazi zajednički parking. Stambena površina stana iznosi 37 m<sup>2</sup> te se on sastoji od: hodnika, 1 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom i ostave. **ISTAKNUTO:** Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Blizina popratnih sadržaja Stan je udaljen svega 600 m od centra grada i 1200 m od prvih plaža. Stan je opremljen novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koristi se nova jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 694472  
interno:  
Agency ref id: 2159  
Teléfono de contacto: +385 (99) 598-7784