

DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI, Rovinj.

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 55.0 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 290,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales
Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan stan površine 55 m² u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, kupaonice koja je opremljena talijanskom keramikom i dnevnim svjetlom, podnim grijanjem, Ariston bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, kuhinje sa visokim sjajem i dijelom za ručavanje i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu cca 10 m² gdje je tenda na razvlačenje. Stan je opremljen PVC stolarijom sa zelenim griljama i komarnicima, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem tri jedinice Toshiba klima uređaja, svaka soba sa svojom jedinicom. Zgrada posjeduje energetski certifikat odlične vrijednosti, a stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava. Lokacija stana je izuzetno mirna, u neprometnoj ulici, a na svega 300 metara od poznate Rovinjske plaže. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694484

interno:

Agency ref id: 2146

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680