

NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I
BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 202.0 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 570,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Galižana

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales
Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u manjem i mirnom naselju smjestila se ova kvalitetna, kamena villa u izgradnji površine 202 m2 sa okućnicom površine 570 m2. Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba sa kupaonicom, toalet sa kotlovnicom za podno grijanje koje radi na toplinsku pumpu, izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i prostorom za ručavanje u čijem dijelu je postavljena staklena stijena kroz koju je izlazak na terasu popločanu kamenom, vanjski dio kuće gdje se nalazi vanjski toalet, vanjska kuhinja sa kaminom/roštiljem, ostava i spremište, bazen-jaccuzzi iz kojeg se prelijeva voda u bazen pružajući jedinstveni ugođaj prilikom uživanja u istom okružen predivnim

maslinikom, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Druga etaža tj. prvi kat podrazumijeva dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, ulaznim podestom, prostranim walk in ormararom i svojom terasom i sa obje se pruža predivan pogled na more i Brijunski arhipelag. Kuća je opremljena antracit PVC stolarijom, podnim grijanjem, fan-coiler sistemom, a na kući je postavljena termoizolacija debljine 10 cm preko koje se postavlja kamen koji je ručno klesan. Lokacija nekretnina je izuzetno mirna, obzirom da je posljednja građevinska čestica u ulici, okružena je maslinikom, a opet nedaleko od centra Vodnjana kao i od Velog Vrha te u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje sa visokokvalitetnom kuhinjom i svim kućanskim aparatima u njoj te sa kompletnom drugom fazom kupatila, bez namještaja. Mogućnost opremanja vile sa namještajem u cijelosti po projektu uz nadoplatu cijene. Objekat će svakako biti završen, ovisnosti o fazi izgradnje i opremljenosti rast će i cijena. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694486
Agency ref id: 2144
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680