

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GOTOVIM PROJEKTOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GOTOVIM PROJEKTOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 613.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 179,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Pula

Área urbana: Veli vrh

## Permisos

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u predgrađu grada Pule, na Velom Vrh u nalazi se građevinsko zemljište površine 613 m<sup>2</sup> sa urednim pristupnim putem. Zemljište je ravne površine, a priključci struje, vode, kanalizacije i telefonije su na samom ulazu u česticu. Pristup je sa asfaltirane ceste koja posjeduje uličnu rasvjetu, teren je nepravilnog oblika što sa ovim predivno urađenim projektom iskorištavamo u maksimalnom obimu na najbolji mogući način te budućem vlasniku objekta nudi unikatan prostor za obiteljsko stanovanje zbog blizine svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, pošte, banke, teretane, apoteke, restorana, mora itd. Mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje. Mogućnost kupnje i gotovog objekta po dogovoru sa vlasnicima, predan je projekt i sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole koja bi trebala uskoro biti pravovaljana. Zbog svoje lokacije, projekta, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnin nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694491

interno:

Agency ref id: 2137

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680