

EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 97.0 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 229,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 1760

Última reforma: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se Novigrad, grad koji je poznat po romantičnim zalascima sunca koji se iz nekoć mirnog ribarskog mjesta pretvorio u neodoljivu turističku destinaciju sa svojom dugogodišnjom tradicijom, prirodnim ljepotama, sve bogatijim sadržajem i boljom infrastrukturom tokom godina postaje sve traženije mjesto za stanovanje, a isto tako i veoma pogodna destinacija za strane i domicilne investitore. Upravo u centru Novigradasmješten je ovaj prostrani trosobni stan na prvome katu površine 97 m². Stan kao što je vidljivo na slikama potražuje kompletnu adaptaciju, idealne je orijentacije te se nalazi u povijesnoj kamenoj zgradi u starogradskoj jezgri. Stan se sastoji od ulaznog pred prostora sa hodnikom, kupatila sa dnevnim prozorom, prostranog kuhinjskog dijela sa prostorom za ručanje, dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje izlaz na predivnu terasu površine 20 m², još jedne manje prostorije koja se može koristiti kao treća spavaća soba i ostave u prizemlju površine 10 m². U stanu se nalaze veoma visoki stropovi što pridodaje osijećaju prostranosti, svi zidovi u istom su pregradni što znači da si budući vlasnik može stan namjestiti po želji bez ikakvih ograničenja, ostali zidovi su nam kameni što nam nudi i mogućnost rustikalnog uređenja objekta. Stanu pored svoje prostranosti i osvjetljenosti pridodaje na vrijednosti i nezamjenjiva lokacija u samome centru blizu svih popratnih sadržaja od banke, pošte, restorana, trgovine, plaže, šetnice, vrtića, škole i slično. Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, iskoristivosti i nezamjenjive lokacije te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u smislu uživanja u istom za svakodnevno stanovanje, a isto tako i veliku mogućnost adaptacije istog za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa garancijom veoma brzog povrata uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694493
interno:
Agency ref id: 2135
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680