

EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG, Fažana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
 Nombre: Family
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código postal: 52212
 Dirección: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG
 Propiedad para: Venta
 Tipo de Terreno: Parcela urbana
 Pies cuadrados: 1450.0 m²
 Precio: 599,000.0 €
 Publicado: 07.12.2024

Ubicación

País: Croatia
 Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Fažana

Área urbana: Fažana

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja i ljudi koji se odlučuju za cijelogodišnje stanovanje u Općini Fažana, a isto tako je veoma pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom. Upravo u neposrednoj blizini centra Fažane na nezamjenjivoj lokaciji sa predivnim pogledom na more smjestilo se ovo prostrano građevisko zemljište površine 1450 m2. Zemljište je pravokutnog oblika, sastoji se od više parcela, mješovitog sadržaja, posjeduje veliki broj starih maslina koje na godišnjoj razini pridonose pozamašnu količinu domaćeg maslinovog ulja, posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste, zasebno vodno brojilo, te se kanalizacija i struja nalaze na samom ulazu u zemljište. Sa zemljišta, kao što vidljivo na fotografijama, pruža se predivan pogled na more i Brijunski arhipelag, ograđeno je kamenim zidom, žičanom ogradom i jednim dijelom betoniranim zidom. Zemljište s obzirom prostranu površinu i oblik nudi mogućnost gradnje prostrane kuće za stanovanje ili pak višestambene zgrade na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, plaže, šetnice, restorana, pošte, centra, igrališta, škole, vrtića, parka i slično. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694511

interno:

Agency ref id: 2117

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680