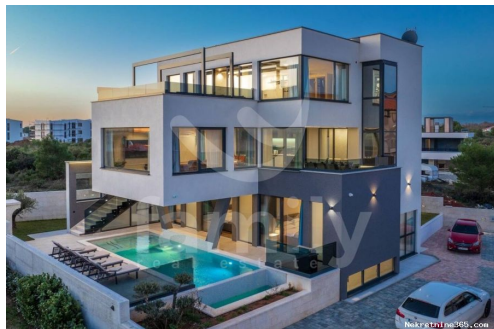


## PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 2,340,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Electricidad, Aguas residuales
------------------	--------------------------------------

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerojatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 200 m<sup>2</sup>. Prva etaža navedene nekretnine sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift</p>
------------------------	--

koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694520  
Agency ref id: 2108  
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-2283