

PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 137.0 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 499,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 2013
Última reforma: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad
Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Vodnjan je povijesni gradić smješten u blizini Pule, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Srednjovjekovni ambijent Vodnjana očuvan je kroz uske kamene ulice, starinske građevine i brojne crkve, od kojih je najpoznatija crkva sv. Blaža, koja čuva jedinstvenu zbirku mumificiranih svetaca. Grad također nudi prekrasan pogled na okolne vinograde i maslinike, a idealno je odredište za ljubitelje povijesti, autentičnih lokalnih proizvoda i mirnog mediteranskog života. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Vodnjan, nudimo ovu predivnu vilu. Ova prekrasna prizemnica od 137 m² sa 310 m² okućnice udaljena je samo 700 metara od prve plaže i svega 15 minuta vožnje od Rovinja. Vila spaja tradicionalni istarski stil sa svim blagodatima modernog stanovanja, što je čini savršenim izborom za one koji traže autentičnost i luksuz. Vila može primiti do osam osoba i ima tri udobne spavaće sobe, tri kupaonice, svijetao i prostran dnevni boravak u kojem je peć na drva te potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu u vrtu, gdje ćete sigurno provoditi puno vremena. U vanjskom dijelu vile nalazi se i bazen od 24 m² koji se može grijati. Za dodatan luksuz pobrinut će se moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze u vanjskom dijelu vile. Stol za stolni tenis, smješten u prostranom vrtu, osigurat će zabavu, dok malo igralište za

djecu čini ovu vilu idealnom za obitelji. Vila je klimatizirana i ima privatni parking. Vila je smještena na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena je maslinicima i netaknutom prirodom, a male, skrivene prirodne plaže s čistim morem pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Možete plivati u moru ili se zaputiti na izlet kako biste otkrili okolinu – napravite piknik u okolnim istarskim selima ili krstarite Jadranskim morem. Ova vila je savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Nudi vrhunski komfor s bazenom, saunom i jacuzzijem, a smještena je u mirnom, autentičnom dijelu Istre, blizu plaže i netaknute prirode. Idealna je za one koji žele miran bijeg, bilo kao stalni dom ili kao savršeno mjesto za odmor. S tri spavaće sobe, prostranim interijerom i uređenim vanjskim prostorom, ova vila pruža sve uvjete za uživanje u luksuznom i opuštajućem načinu života. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 99 190 1839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694522
Agency ref id: 2106
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680