

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

### Marčana, Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Datos del anuncio

### Común

Título: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2880.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 259,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Rakalj

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad

## Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U mjestu Rakalj, u sklopu Općine Marčana na udaljenosti 2 km od mora smješteno je ovo predivno zemljište koje se prostire na ukupnoj površini od 2880 m<sup>2</sup> na jako mirnoj lokaciji, od toga je građevinske namjene površina od okvirno 1400 m<sup>2</sup>. Budućem kupcu lokacija jamči mir i tišinu u prirodi. Pristup je nedaleko asfaltirane ceste sa urednim pristupnim putem. Potrebna infrastruktura nalazi se uz pristupni put. Pravilnog je oblika i svi neophodni priljucci se nalaze u neposrednoj blizini Uredan pristupni put Uredni papiri Navedeno zemljište zbog okruženosti prirodom i prostranosti, predstavlja veoma zanimljivu, atraktivnu i jedinstvenu nekretninu, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694529  
Agency ref id: 2094  
Teléfono de contacto: +385 (99) 598-7784