

## EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 73.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 149,900.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad:

Pula

Área urbana:

Centar

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 73 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugome katu i sastoji se od kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i tri prostrane sobe koje budući vlasnik može prenamjeniti u dvije spavaće sobe i dnevni boravak ili po želji. Stolarija je drvena, dok je na podovima stari kvalitetni parket. Grijanje budućeg vlasnika bi moglo biti regulirano putem klima uređaja i postavljanja peći na drva. Lokacija je idealna obzirom da je nekretnina smještena u neposrednoj blizini samog centra Pule te se na pješačkoj udaljenosti nalaze svi neophodni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, banaka, škola, vrtića, fakulteta, bolnice, restorana, kafića itd. Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, mogućnosti adaptiranja nekretnine po svojoj želji, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694534

Agency ref id: 2089

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680