

## TROSOBNI STAN U PULI, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: TROSOBNI STAN U PULI  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 57.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 149,900.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Orientation

Orientación: Oeste

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od Pulskeg Amfiteatra prodaje se ovaj trosobni stan koji se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade. Stan ima površinu od 57 m<sup>2</sup>, te se proteže na dvije etaže, a sastoji se od: ulaznog predprostora, spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonicom, 2 kupatila. 1. etaža: ulazni pred prostor, spavaća soba, dnevni boravak i kuhinja s blagavanomicom, kupatilo. 2. etaža: 2 spavaće sobe i kupatilo Stan je opremljen novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaj. ISTAKNUTO: Lokacija u centru grada Uredno vlasništvo Blizina popratnih sadržaja Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia 694535  
interno:  
Agency ref id: 2088  
Teléfono de contacto: +385 (99) 598-7784