

ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Family Nekretnine
Nombre:	Family
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52212
Dirección:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nosotros:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título:	ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	90.0 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	146,000.0 €
Publicado:	07.12.2024

Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samom centru Fažanesmjestila se ova predivna poluugrađena prizemnica sa okućnicom površine 90 m². Kuća se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u samome centru Fažane sa vlastitim pristupom za automobil i raspolaže sa dva parkirna mjesta unutar okućnice iste, ukoliko se isti prostor ne koristio kao terasni ili dvorišni dio. Navedena kamena prizemnica se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog kupatila, kuhinje sa prostorom za ručanje, dvije spavaće sobe i tavanskog dijela koji može služiti kao ostavni prostor sveukupne tlocrtne površine 40 m². Kuća posjeduje kamene zidove širine 60 cm, drvenu stolariju u zadovoljavajućem stanju kao i ulazna vrata, zamjenjene elektro instalacije prije nekoliko godina, vodne instalacije su zamjenjene prije dvadesetak godina s time da posjeduje svoja vlastita eksterna brojila struje i vode, te je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja kao što sutrgovine, plaže, vrtić, škola, restoran, šetnica, pošta, tržnica, igralište i na samom ulazu u starogradsku jezgru predivnog priobalnog ribarskog mjesta Fažane. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih

sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694539
interno:
Agency ref id: 2083
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680