

EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 101.0 m²
Dormitorios: 1
Baños: 1
Precio: 180,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Pomer

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 8

Descripción

Información adicional: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 52 m² sa spremištem koje je površine 49 m². Nekretnina je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu ukupne površine 5196 m². Prostire se na dvije etaže, podrum u kome se pristupa sa vanjske strane te može poslužiti budućim vlasnicima za razne mogućnosti i prizemna etaža u kojoj se nalazi kupaonica, dnevni dio i dio za spavanje, prostor za ručavanje. Spremište je površine 49 m² te je također legalizirano i kao takvo se može koristiti ili prenamjeniti u druge svrhe. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule. Kuća posjeduje struju i kućni broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode. Oba legalizirana objekta nalaze se na prostranom poljoprivrednom zemljištu koje je bogatog sastava obzirom da se nekada obrađivalo te može poslužiti u smislu poljorivrede ili pak kao prostrana okućnica. Navedeni objekti predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, na samo 1,5 km do mora, i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava.. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694540
interno:
Agency ref id: 2082
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680