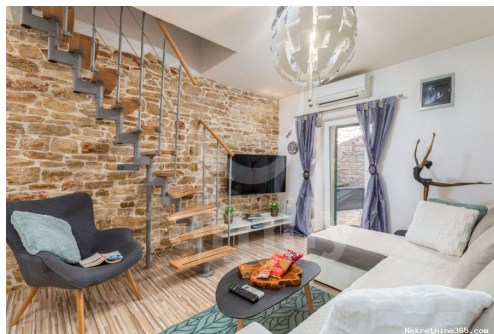


## VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 120.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 312,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad:

Área urbana:

Ližnjan

Šišan



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća površine 120 m<sup>2</sup> sa okućnicom koja nudi veliku privatnost budućem vlasniku. Kuća se prostire na dvije etaže, na prizemnoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak kamenih zidova sa peći na drva što daje potpuno ugođaj boravku u ovoj prostoriji, prostranog kupatilo kompletno kvalitetno opremljenu sa perilicom i sušilicom rublja, kuhinja sa prostorom za ručanje sa visokokvalitetnim kuhinjskim apartima i elementima, kroz koju se izlazi na predivnu okućnicu površine 50 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi jaccuzzi, vanjski kamin, prostor za druženje i uživanje u opuštajućim trenutcima dana, te ostava u kojoj se nalazi sauna zajedno sa stvarima za održavanje objekta. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu. Svaka od soba posjeduje jedinicu klima uređaja. Mogućnost podizanja još jednog kata te proširenja stambene površine ove predivne autohtone kamene kuće. U objektu se pomno pazilo na detalje i na namještaj sa kućanskim aparatima, te je spojen moderan stil zajedno sa istarskim detaljima kamena, što se može vidjeti i na još jednom dijelu okućnice sa stražnje strane objekta površine nešto manje od 30 m<sup>2</sup>. U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, izrađene međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode, te se prodaje zajedno sa svim pokretninama u nekretnini što veoma olakšava budućem vlasniku korištenje nekretnine, jer kao što je vidljivo doslovno se može nekretnina koristiti isti dan nakon otkupa. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu

zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia      694541  
interno:  
Agency ref id:            2080  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 174-8680