

KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre: | Family Nekretnine |
| Nombre: | Family |
| Apellido: | Nekretnine |
| Nombre de la empresa: | Family nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Sitio Web: | https://family-nekretnine.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Código postal: | 52212 |
| Dirección: | Smareglina ulica 5 |
| Phone: | 0038552521111 |
| Sobre nosotros: | Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. |

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Título: | KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | en secuencia |
| Pies cuadrados: | 160.0 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 122,900.0 € |
| Publicado: | 07.12.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1889 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Marčana |
| Área urbana: | Filipana |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štija. U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m2 na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m2. Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijehtacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694545

interno:

Agency ref id: 2075

Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680