

PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

Tierra



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 2050.0 m²
Precio: 529,900.0 €
Publicado: 07.12.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Medulin
Área urbana: Pješćana Uvala



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Općina Medulin smješćena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turistićko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turistićkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pješćanoj Uvali smješćeno je kombiniranograđevinsko-poljoprivredno zemljišćepovršine 2025 m².Zemljišće je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljišće. Omjer građevinskog dijela ćestice je površina cca 750 m²,ostala površina je poljoprivredne namjene i moće nam poslućiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povećala građevinska površina. Zemljišće je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šćetališća, predivnih plaća, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj ćupaniji Pule. Navedeno zemljišćepredstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestićne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Źunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694548
Agency ref id: 2069
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680