

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM I POTENCIJALOM BLIZU ARENE, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM I POTENCIJALOM BLIZU ARENE
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 240.0 m²
Dormitorios: 2
Baños: 3
Precio: 310,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Última reforma: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Pula
Área urbana: Centar

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smještena je ova predivna kuća na četiri etaže sa poslovnim prostorom površine 200 m². Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u samome centru grada Pule, te se sastoji od suterena i prizemlja koji su u namjeni poslovni prostor, te od još dvije etaže na prvom i drugom katu koji su stambene namjene. Kuća je adaptirana 2020. godine, te je pomno održavana kao što je vidljivo na slikama. Kuća se sastoji od suterena koji je trenutno služi kao garderoba, toaleti i skladišni prostor za poslovni prostor u prizemlju, koji je povezan unutarnjim stepenicama, kao i svaka etaža. Prizemlje je trenutno u namjeni ugostiteljskog objekta, dok se na prvom katu nalazi prostrano kupatilo, dnevni boravak, nova kuhinja rađena po mjeri i prostor za ručanje, te se također unutarnjim stepenicama prolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostrano kupatilo sa dvije spavaće sobe i ostavom. Cijeli objekt je spojen na gradski plin i sprovedeno je centralno grijanje, sadrži tri jedinice klima uređaja, promijenjena kompletna stolarija zajedno sa škurama, nove instalacije struje i vode, renovirane međukatne konstrukcije, te ono što je jako bitno kuća se prodaje kompletno namješšana sa svim namještajem i kućanskim aparatima koji su visoke kvalitete što omogućava

ekonomičnije i kvalitetnije korištenje istih. Kuća je kao što je vidljivo spremna da je budući kupac odmah koristi u stambenu namjenu, a isto tako ima i mogućnost koristiti je u poslovnu namjenu za razne djelatnosti. Navedena kuća zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog velike blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženi sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu kao što trenutno i jeste. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika! ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Información de contacto adicional

Número de referencia 694550
interno:
Agency ref id: 2067
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680