

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Family Nekretnine
Nombre:	Family
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52212
Dirección:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nosotros:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1245.0 m <sup>2</sup>
Precio:	129,000.0 €
Publicado:	07.12.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat

Área urbana: Smoljanci

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad

## Descripción

Información adicional: Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin ranih kulturnih događanja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Građevinsko zemljište površine 1245 m<sup>2</sup> smješteno je u mirnom mjestu Smoljanci, u neposrednoj blizini općine Svetvinčenat, poznate po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Teren je pravokutnog oblika, što pruža idealne uvjete za gradnju, a pristup do parcele omogućen je putem urednog pristupnog puta. Iako je teren trenutno potrebno očistiti, njegova pozicija i oblik čine ga vrlo pogodnim za različite građevinske projekte. Voda i struja nalazen se na približno 70 metara od parcele, što omogućava lako priključivanje na komunalnu infrastrukturu i daljnji razvoj zemljišta. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanje istih, te jamči brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694555  
Agency ref id: 2062  
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-2283