

TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Family Nekretnine
Nombre:	Family
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52212
Dirección:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nosotros:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título:	TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250.0 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	385,000.0 €
Publicado:	07.12.2024

Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Smoljanci

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat zvano Smoljanci nudimo tri kuće ukupne površine od 250 m². Prva kuća predstavlja interesantnu nekretninu koja nudi velik potencijal za renovaciju i prilagodbu prema Vašim potrebama. Površina iznosi 100 m². Smještena je na okućnici koja se prostire na 808 m², pružajući obilje prostora za vanjske aktivnosti i eventualne nadogradnje. Kuća se sastoji od dvije etaže, što omogućava raspodjelu prostora u dvije razine. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu. Voda se osigurava putem bunara, što može biti ekonomska opcija za opskrbu vodom, iako može zahtijevati određenu pažnju i održavanje. Kuća se sastoji od tri prostorije koje mogu biti prilagođene Vašim potrebama, kao i jedne kupaonice. Unutar ovog rasporeda mogućnosti za preuređenje su brojne, ovisno o Vašim željama za funkcionalnost i udobnost. Uz kuću se nalazi drugi objekt površine otprilike 40 m². Ovaj prostor može služiti za parkiranje vozila, kao i za odlaganje alata i drugih potrebnih predmeta. U sklopu nekretnine također se nalazi štala površine oko 40 m², koja može biti korištena za različite svrhe, uključujući skladištenje, radionicu ili čak kao prostor za kućne

Ijubimce. Treća kuća sa površinom od 40 m2 može pružiti dodatne mogućnosti za skladištenje ili druge namjene koje su vam potrebe. U zaključku, navedene nekretnine pružaju odličnu priliku za stvaranje vlastitog doma s puno prostora za personalizaciju. Iako zahtijeva renovaciju, njezin potencijal, zajedno s dodatnim objektima i velikom okućnicom, čini je privlačnom opcijom za one koji žele uložiti trud i kreativnost u stvaranje idealnog životnog prostora. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić Administrator

Información de contacto adicional

Número de referencia 694556
interno:
Agency ref id: 2061
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-2283