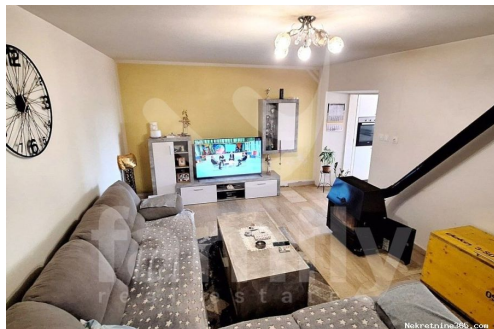


## EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I  
POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 539.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 7  
Precio: 475,000.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Condición

Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Galižana

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas  
residuales, Líneas telefónicas



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju. Upravo u Galižani nalazi se ova izuzetno prostrana kuća koja se prostire na 3 etaže i nudi mogućnost za 7 stambenih jedinica ili manje. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji je useljiv i sastoji se od kuhinje, prostora za ručavanje, dnevnog boravka, renovirane kupaone i spavaće sobe te je opremljen PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, peći na drva. U prizemlju je prostora za još jednim jednosobnim apartmanom i studio apartmanom. Prvi kat podrazumijeva površinu od 179 m2 i mogućnost adaptiranja dva stana ili pak jedan veliki. Isto tako i drugi kat sa kojeg se pruža prelijepi pogled na more nudi mogućnost adaptiranja dva prostrana stana ili jedan ovisi o želji. Kuća je opremljena svugdje PVC stolarijom i komarnicima, posjeduje dimnjak što pruža mogućnost grijanja na drva. Na okućnici se nalazi garaža, kao i konoba sa lijepo sazidanim velikim kaminom, spremište te zasadeni različito voće. Svi stanovi osim jednog su u roh bau fazi što daje mogućnost

budućim vlasnicima opremanje i raspored po želji. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju površinu, cijenu po kvadratu, mogućnost završetka velikog broja stambenih jedinica po želji, pogleda na more, raspored te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia      694557  
interno:  
Agency ref id:            2060  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 174-8680