

OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 243.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 490,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 1997

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas
residuales, Líneas telefónicas



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Fažanaje malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenutaoprema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županija, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na dvije etaže sa velikom okućnicom 1300 m2. Dok je ukupna bruto površina kuće 243 m2. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,5 km, a od centra Fažane 3 km. STAN 1- (Prizemlje) (cca. 30 m2) - kuhinja, dnevni boravak boravak/soba i kupaonica. Zaseban ulaz u stan i natkriveno parkirno mjesto. Sa stražnje strane izlaz na natrkivenu terasu. STAN 2 (Prizemlje) 2 spavaće sobe + dnevni boravak + kuhinja + kupaonica + terasa STAN 3 (1. kat): 1 spavaća soba + soba s kuhinjom i terasom + kupatilo + ostava Pomoćni objekt 20 m2 sa roštiljem i velikom terasom za ručavanje koji se nalazi u okućnici. Istaknuto: Velikaokućnica 1300 m2 Uredni papiri Natkriveni parking Udaljenost od mora 1.5km Kuća je opremljena PVC stolarijom boje drva. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka soba ima jedinicu klima uređaja. U prizemlju se nalazi i veliki kamin na drva. U dvorištu ima ukupno 5 parkirnih mjesta, a od toga jedno natkriveno. Nekretnina je zaštićena alarmnim sustavom. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine mora i

pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Información de contacto adicional

Número de referencia 694560
interno:
Agency ref id: 2056
Teléfono de contacto: +385 (99) 598-7784