

## EKSKLUZIVNA GRAĐEVINSKA PARCELA U BLIZINI MORA I CENTRA PEROJA, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: EKSKLUZIVNA GRAĐEVINSKA PARCELA U BLIZINI MORA I CENTRA PEROJA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 450.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 129,900.0 €  
Publicado: 07.12.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Peroj

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Jedno malo crnogorsko selo zvano Perojsmješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju, nedaleko od mora i na pješačkoj udaljenosti od centra nalazi se ovo atraktivnograđevinsko zemljište površine 450 m2. Parcela je raritetna obzirom na izgrađenost naselja te je na idealnoj poziciji bilo da budući vlasnik želi graditi obiteljsku kuću ili pak nekretninu za bavljanje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. Zemljište posjeduje uredan pristupni put. Postoji mogućnost kupnje više parcela. Navedena nekretnina predstavlja izuzetno atraktivnu i zanimljivu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, pristupnog puta, oblika, blizine uređenih plažate nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma brz povrat uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 694565  
Agency ref id: 2049  
Teléfono de contacto: +385 (98) 174-8680