

ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine
Nombre: Family
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52212
Dirección: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Datos del anuncio

Común

Título: ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 154.0 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 570,000.0 €
Publicado: 07.12.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Filipana

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Electricidad
Eficiencia energética:	A



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Filipana ocharava svojom netaknutom ljepotom i mirnom atmosferom, idealnom za bijeg iz gradske vreve. Lokalna gastronomska ponuda obogaćena je tradicionalnim jelima koja oduševljavaju svakoga. Aktivnosti poput planinarenja i biciklizma nude se kao sjajan način za istraživanje okolnog područja. Posjet Filipani pruža priliku za dublje povezivanje s prirodom i lokalnom kulturom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna prostrana novoizgrađena villa. Predstavljamo savršenu oazu udobnosti i luksuza, uronjenu u prekrasan krajolik. S prostorom od 154 m² stambene površine i prostranom okućnicom od 521 m², ova vila pruža idealan spoj unutarnjeg i vanjskog luksuznog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa prostrom za ručavanje i moderno uređenom kuhinjom. Također posjeduje 3 prostrane spavaće sobe, od kojih dvije spavaće sobe posjeduju svoju kupaonicu dok se treća kupaonica nalazi u predprostoru. Svaka spavaća soba ove prekrasne vile ima svoj vlastiti televizor. Posjeduje izlaz na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je opremljena roštiljem, malim frižiderom, stolom za 6 osoba, radnom pločom kao i ležaljka i bazenom što poziva na opuštanje i uživanje. Navedena villa se grije putem klima uređaja te posjeduje rolete i komarnike na prozorima što pruža veću privatnost. U cijeloj villi su postavljene pločice imitacije drveta. Također posjeduje punjač za električno auto, kamere na kući, prvu fazu podnog grijanja, sustav za navodnjavanje kao i podzemnu strojarnicu. Navedene nekretnina predstavlja veoma zanimljivu i profitabilnu priliku zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke</p>
------------------------	--

kvalitete, opremljenosti kao i njene visoko energetske efikasnosti te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja luksuznog i kvalitetnog života ali također pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Información de contacto adicional

Número de referencia 694568
interno:
Agency ref id: 2040
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-2283