

## POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
Nombre: Family  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52212  
Dirección: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 90.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 300,000.0 €  
Publicado: 10.12.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Electricidad, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule točnije u staroj jezgri nedaleko od pulskega Kaštela nalazi se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene uređen za poslovanje caffè bara i brze hrane površine 90 m<sup>2</sup>. Prostor posjeduje ulaz sa ceste gdje je prizemlje tlocrtno površine 45 m<sup>2</sup> sa terasom na prvome katu iste površine. Unutar prizemlja smjestio se kuhinjski dio, ostava, dva toaleta za goste i kupaonica za zaposlene. Posjeduje električnu struju, vodu te priključak na gradski plin u slučaju potrebe, a opremljen je PVC stolarijom, novom kuhinjom, šankom na vanjskoj terasi. Poslovni prostor se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici, upisan kao poslovna zgrada, s time da trenutno NE posjeduje uporabnu dozvolu te je pripremanje dokumentacije i ishodovanje u tijeku čiji je završetak moguć od strane sadašnjeg vlasnika uz nadoplatu cijene. Navedeni poslovni prostor predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i opremljenosti te nudi mogućnosti budućem vlasniku za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu novca. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385976833743 [kruna.petrovic@family-nekretnine.hr](mailto:kruna.petrovic@family-nekretnine.hr) Kruna Petrović Licencirani agent +385 99 1901 839 [sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr) Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 695199  
Agency ref id: 2292  
Teléfono de contacto: +385 (97) 683-3743