

## STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Family Nekretnine  
 Nombre: Family  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://family-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Código postal: 52212  
 Dirección: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Sobre nosotros: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE  
 Propiedad para: Venta  
 Pies cuadrados: 60.0 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios: 2  
 Baños: 1  
 Precio: 260,000.0 €  
 Publicado: 12.12.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Rovinj            |
| Área urbana:         | Rovinj            |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales, Líneas telefónicas

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Općina Rovinj smještena je na zapadnoj obali Istre i obuhvaća grad Rovinj, jedan od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj, te okolna naselja. Poznata je po slikovitoj obali, povijesnoj jezgri s uskim kaletama i znamenitostima poput crkve sv. Eufemije. Prirodne ljepote, poput park-šume Zlatni rt i kristalno čistog mora, čine je idealnom destinacijom za odmor. Gospodarstvo se temelji na turizmu, ribarstvu i poljoprivredi, uz vrhunsko maslinovo ulje, vino i autentičnu gastronomiju. Rovinj nudi spoj povijesnog šarma, prirodnih ljepota i moderne infrastrukture. Upravo u Veštru, u neposrednoj blizini Rovinja- u mirnijem djelu, nalazi se ovaj dvosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2007. godine, koja je u odličnom stanju. Stan jugozapadne orijentacije nudi prostran i svijetao dnevni boravak s izlazom na balkon, Dankuchen kvalitetno opremljenu kuhinju, dvije udobne i prostrane spavaće sobe te komotnu kupaonicu. Također, uz stan dolazi i spremište u podrumu od 6 m<sup>2</sup> Za dodatnu praktičnost, stan ima spremište u podrumu (nije uključeno u navedenu površinu). Grijanje je osigurano inverter klima uređajem, a tu je i dimnjak za alternativne izvore grijanja. PVC stolarija i podne obloge uključuju pločice u kuhinji, hodniku i kupaonici. Uz stan dolazi osigurano parkirno mjesto, dok su na raspolaganju i dodatna parkirna mjesta za goste ili druge potrebe. Stan se prodaje potpuno namješten, osim televizora, pružajući budućem vlasniku spreman prostor za život. Ovaj stan idealan je za sve koji traže miran život u blizini Rovinja, uz spoj udobnosti, kvalitetne opreme i praktičnosti. Pruža savršenu ravnotežu između blizine svih sadržaja koje Rovinj nudi i privatnosti mirnog okruženja. Bilo da ga

planirate koristiti za vlastite potrebe ili kao investiciju, ovaj stan nudi iznimnu vrijednost i ugodan ambijent za život ili odmor. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839  
 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 695646  
 Agency ref id: 2297  
 Teléfono de contacto: +385 (99) 190-1839