

## Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Bribir  
Poštanski broj: 51250

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Lijepa novogradnja kompletno uređena i završena 2020. godine. Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnik , jedna spavaća soba sa kupaonicom i wc posebno te velika prostorija koja može služiti kao spremište ili prostorija za okupljanja. Unutar prostorije nalaze se bojleri za toplu vodu i podno grijanje. Podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Također, cijela kuća je klimatizirana. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su tri spavaće sobe sa tri kupaonice. Sa gornjeg kata izlazi se na okućnicu od 250m<sup>2</sup> te terasu sa malom priručnom kuhinjom. Nadalje, tu se nalazi preljevni bazen veličine 3x6m te krovna terasa od 70m<sup>2</sup> sa jacuzzijem i sunčalištem. Pogled seže sve do mora i otoka Krka na južnoj strani te na okolna brda i planine na drugoj. Kuća je izgrađena od kvalitetnih materijala. Namještaj , koji je uračunat u cijenu, rađen je po mjeri u baroknom stilu, dok je gradnja moderna pa se isprepliću dva stila. Zanimljiva nekretnina . ID KOD AGENCIJE: 770-K3452

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 281143

Agency ref id: 770-K3452