

## Opatija centar stan 1S+DB, 55 m2, 2 kat sa prekrasnim panoramskim pogledom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija centar stan 1S+DB, 55 m2, 2 kat sa prekrasnim panoramskim pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 55 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 270,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Built: 1920



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija blizina centra, novoadaptirani stan 2.kat, površine 55 m2, 2SKL/1S+DB, s balkonom i panoramskim pogledom na more i okolinu, odlična lokacija. Stan se nalazi u staroj vili u mirnoj ulici ispod Nove ceste, svega nekoliko minuta pješice do mora i centra i svih ostalih sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon s prekrasnim otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, kuhinje s blagovaonom s pogledom na zapad, spavaće sobe i kupaonice s prozorom. Novoadaptirane instalacije struje, vode i novobetoniranim balkonom. Ima također i pripadajući dio vrta i zelene površine na korištenje. Parking se nalazi 20 m od zgrade, gdje stanari imaju povlaštenu parkirnu kartu. ID KOD AGENCIJE: 790-9300

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 281207  
Agency ref id: 790-9300